

SÅ FUNKAR DET – LAND FÖR LAND



FRANKRIKE

Tänk på: ✓ Ordna ett Carte vitale, ett kort som ska visas upp vid läkarbesök.

✓ Prissättningen på hus är annorlunda än i Sverige. Det sätts ofta ett överpris som går att förhandla ned, enklast med hjälp av en mäklare.

✓ Räkna med att det kan ta 4–5 månader att köpa hus.

Priser: En två i Nice kostar ungefär 1 700 000 kronor. Ett hus med havsutsikt på Rivieran kostar ungefär 6 180 000 kronor, medan ett hus i Provence kan gå för 3 000 000 kronor.

En matkasse som i Sverige skulle kosta 120 kronor skulle i Frankrike kosta ungefär 108 kronor.

Källa: Sparsam skatt, The Real Estate Agency Frankrike, SCB och Eurostat



PORTUGAL

Tänk på: ✓ Ansök om "Non habitual resident-status" om du vill ta del av billiga skatter. Då får inte Portugal beskatta dina svenska pensionsinkomster.

✓ Det du behöver för att köpa hus är en mäklare och ett skattenummer.

✓ Det kan ta lång tid att köpa hus.

✓ Det är vanligt att pruta lite på det förslagna priset.

Priser: En enklare lägenhet på Portugals Algarve-kust kan kosta från cirka 1 000 000 kronor. Ett hus med sjöutsikt på samma plats går från cirka 2 200 000 kronor.

En matkasse som i Sverige skulle kosta 120 kronor skulle i Portugal kosta ungefär 90 kronor.

Källa: Sparsam skatt, Portugalmäklarna, SCB och Eurostat



SPANIEN

Tänk på: ✓ Skaffa permanent uppehållstillstånd, "Residencia", om du vill flytta till Spanien.

✓ Att köpa hus kan ta lång tid. Mellan handpenning och tillträde kan det ta 30–90 dagar.

✓ Vid husköp i Spanien får man räkna med att betala 10–13 procent i tillägg för skatter och avgifter.

Priser: En enklare lägenhet i populära Torrevieja kostar från cirka 440 000 kronor och uppåt. Ett hus med havsutsikt kostar mellan cirka 3 090 000–3 500 000 kronor.

En matkasse som i Sverige skulle kosta 120 kronor kostar i Spanien 90 kronor.

Källa: Sparsam skatt, The Real Estate Agency Spanien, SCB och Eurostat



THAILAND

Tänk på: ✓ Teckna privat sjukvårdsförsäkring. Räkna med att det kostar ungefär 2 500 kronor per månad för en person över 60 år.

✓ Skaffa visum. Det finns ett särskilt för pensionärer som gäller ett år och kan sedan förlängas.

✓ Utländska medborgare får inte äga mark i Thailand. Det är i stället vanligt att köpa hus och hyra tomt 30 år i taget.

Priser: En bra lägenhet kan köpas för 500 000 kronor och ett hus för 750 000 kronor.

I Thailand kostar en lunch på enklare restaurang i genomsnitt 24 kronor. En tre-rätters middag går på ungefär 60 kronor. Prisexemplen kommer från restauranger i Phuket.

Källa: Sparsam skatt, Fritidsresor



Claes-Allan och Else-Marie Lundin trivs bra i Thailand.



Lennart Lundquist bor i Spanien.



BETALA MINDRE I SKATT Lata dagar på stranden som pensionär i Thailand har fler fördelar än varmt vatten och stekande sol. Du kan tjäna flera hundra tusen kronor för att du inte behöver betala lika mycket skatt som i Sverige.

Foto: COLOURBOX

SÅ MYCKET TJÄNAR DU

EXEMPLET:

► Två personer pensionerar sig utomlands. Båda har arbetat inom privat sektor och har vardera ett tjänstepensionskapital på två miljoner kronor. Den allmänna pensionen beräknas vardera till 17 000 kronor per månad. Makarna Lars och Eva, som båda är 62 år, väljer att lyfta sin tjänstepension på fem år.

Om makarna väljer att bo kvar i Sverige blir deras gemensamma skatt 462 000 kronor per år. Skattefördel för Lars och Eva vid pensionering utomlands:

Spanien + 73 000 kr/per år
Thailand + 177 000 kr/per år
Frankrike + 205 000 kr/per år
Portugal + 377 000 kr/per år

Källa: Sparsam skatt

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ



1 Åk ner ett par gånger och se var du trivs och kolla att orten är levande även när det inte är turistsäsong.

2 Ta reda på vad som gäller för sjukvård. Inom EU har man rätt till samma sjukvård som medborgarna i det egna landet. Utanför EU behöver man teckna privat sjukvårdsförsäkring.

3 Vid husköp finns det speciella regelverk i vissa länder. Anlita juridisk expertis och fastighetsmäklare med god lokalkännedom.

4 Kraven för att få lägre skatt är att man inte har någon "väsentlig anknytning till Sverige". Det innebär att man inte får äga permanent bostad i Sverige, ha kvar make/maka eller minderåriga barn i Sverige eller sitta i styrelser för eller äga svenska bolag. Skatteverket kan i vissa fall inte ta ut skatt enligt skatteavtalen med länderna.

Källa: Sparsam skatt, Skatteverket



Flytta utomlands – spara tusenlappar

Stor guide: Så kan du leva som pensionär i värmen

Värme, sol och ett billigare liv – allt fler svenska pensionärer drar utomlands på ålderns höst.

– Fördelen för oss var klimatet, att det är trevligt och varmt, säger Claes-Allan Lundin som flyttat till Thailand.

En flytt till rätt land kan dryga ut pensionen rejält. Sverige har ingått skatteavtal med ett flertal länder för att undvika dubbelbeskattning för personer som flyttar utomlands.

– För våra kunder är det viktigt att pensionen ska

räcka längre, säger Göran Andersson, vd för Sparsam skatt, ett konsultföretag som hjälper pensionärer att flytta.

"Trivdes bra"

Länder som lockar bland annat Frankrike, Spanien, Thailand och Portugal.

– Portugal är förmånligt för alla. Man tar inte ut skatt i Portugal för vissa delar av pensionen. Har man jobbat inom den

privata sektorn beskattas man inte alls för sin privata tjänstepension, säger Göran Andersson.

Frankrike passar låg- och medelinkomsttagare och i Thailand är det framförallt låg levnadskostnad som lockar, berättar han.

Lennart Lundquist och hans sambo flyttade till Spanien. Men säger

att det ekonomiska inte var huvudorsaken.

– I snitt kan man väl säga att man bor billigare i Spanien än i Sverige. Men det är inte det som prioriteras när man flyttar hit. Vi hittade det här stället och trivdes så bra här att vi bestämde oss för att stanna, säger han.

Spelar golf året om

Ett annat par som flytt till varmare breddgrader är Claes-Allan Lundin och frun Else-Marie som drog till Thailand för sex år sedan.

– Vi hoppade på ett projekt som byggde hus här nere. Det är betydligt billigare att bygga hus här än i Sverige, men marknaden har förändrats väldigt mycket och det är svårt att sälja hus här nu.

Men den främsta anledningen till att flytta utomlands är för många – klimatet.

– Vi spelar mycket golf och här kan man spela året om, det kan man ju inte i Sverige, säger Claes-Allan.

Sara Lodin
sara.lodin@aftonbladet.se